

SEMA PARC BUCURESTI

RAPORT

privind activitățile desfășurate în parcul industrial

1. Denumirea și adresa locației parcului industrial:

Parcul industrial SEMA PARC, Splaiul Independentei, nr. 319, sector 6, Bucuresti

1.1. Menționați avantajele locației parcului industrial.

Parcul industrial Sema Parc este situat în Bucuresti, Sectorul 6, la mai puțin de 10 minute distanță de centrul capitalei, oferind prin acest amplasament condiții ideale dezvoltării unor investiții de viitor. Localizarea parcului permite un acces foarte ușor către toate tipurile de cai de transport și comunicație locale (metrou, autobuz, tramvai), precum și către drumurile europene și naționale conexe autostrazii Bucuresti – Pitesti a cărei intrare se afla la o distanță de 3,5 km.

Parcul industrial se afla la o distanță de 8 km de Aeroportul Internațional Baneasa, la 16 km de Aeroportul Internațional Otopeni și la 60 de km de Portul Fluvial Giurgiu.

Poziționarea parcului industrial în interiorul Bucureștiului, mărginit de o zonă rezidențială cu peste 220 000 locuitori activi, creează premisele folosirii de personal cu cea mai înaltă calificare, cât și costuri mici de transport al forței de muncă.

În același context, un avantaj cert al companiilor este amplasarea parcului lângă Universitatea Politehnica Bucuresti, o reală sursă de tineri viitori specialiști, cu o bogată și consistentă educație.

1.2. Parcul industrial este localizat în mediul urban/rural

Urban

2. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:

green field / operațional / în curs de amenajare

Motivația pentru care nu este operațional

NOTĂ:

Prin „green field” înțelegem locația care nu are infrastructură și utilități;

Prin „operațional” înțelegem parcul în care își desfășoară activitatea cel puțin un agent economic;

Prin „în curs de amenajare” înțelegem parcul în care se desfășoară lucrări de infrastructură, utilități, construcții.

3. Profilul parcului industrial (*specializarea*): Activități de logistica, birouri și producție

4. Denumirea societății-administrator: S.C. SEMA PARC S.A.

5. Clasificarea societății-administrator: mică / mijlocie / mare

6. Denumirea asociaților / acționarilor și cota procentuală de participare la formarea capitalului social al societății administrator.

➤ S.C. MYO BUSINESS SEVEN S.R.L. 88%

➤ S.C. SEMA BUSINESS FOUR S.R.L. 7%

- **DI. RADULEA ION, 2,5%**
- **Dna. DRAGHIA DOINA, 2,5%**

7. Activitățile desfășurate în parcul industrial de către asociatul / acționarul majoritar (persoană juridică) al societății administrator (dacă este cazul).

8. Informații privind proprietarul / proprietarii terenului aferent parcului industrial:

Proprietar	Suprafața [ha]	Activitatea desfășurată în parcul industrial*
S.C. SEMA BUSINESS ONE S.R.L.	0,458291	Dezvoltare (promovare) imobiliara
S.C. SEMA BUSINESS THREE S.R.L.	3,985487	Dezvoltare (promovare) imobiliara
S.C. SEMA BUSINESS FOUR S.R.L.	3,570618	Dezvoltare (promovare) imobiliara
S.C. SEMA BUSINESS FIVE S.R.L.	6,942259	Dezvoltare (promovare) imobiliara
S.C SEMA PARC S.A.	0,655794	Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract
S.C. INTERMED CONSULTING & MANAGEMENT S.R.L.	1,489347	Dezvoltare (promovare) imobiliara

NOTĂ:

*) Se precizează activitățile desfășurate în parcul industrial de proprietarii actuali ai terenului, inclusiv cele desfășurate de unitatea administrativ teritorială (comună, oraș / municipiu, județ).

9. Față de suprafața de teren prevăzută în titlul de parc industrial, de 16,928 ha, societatea administrator administrează o suprafață:

a) diminuată cu ha ¹⁾, destinate altor activități decât cele specifice parcurilor industriale;

NOTĂ:

¹⁾ Înstrăinarea terenurilor către investitorii localizați în parcul industrial, care continuă să desfășoare activități specifice parcurilor industriale, nu constituie diminuare a suprafeței parcului industrial.

b) mai mare cu 16,00207 ha.

10. Gradul de ocupare al terenului aferent parcului industrial: 13,5424 ha utilizate de agenții economici.

10.1. Raportați terenul administrat de societatea administrator și utilizat de agenții economici locatari în parcul industrial (ex.: parcări, săli de conferință, cantină etc).

10.2. Raportați suprafețele de teren disponibile în parcul industrial în vederea localizării agenților economici.

11. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al parcului industrial în anul 2013:

- [servicii oferite investitorilor din parc, în special cele prestate către IMM (nominalizați serviciile oferite și ponderea fiecăruia în total servicii oferite), activități desfășurate în scopul dezvoltării parcului industrial, gradul de satisfacție al agenților economici care activează în parcul industrial față de serviciile prestate de societatea administrator și în ce direcții / activități s-ar putea aduce îmbunătățiri].

S.C. SEMA PARC S.A. in calitate de societate administrator ofera clientilor sai urmatoarele servicii:

- inchiriere cladiri si terenuri (birouri, depozite hale productie, platforme betonate: pondere 54,78%
- furnizare apa si canalizare: pondere 2,16%
- furnizare gaze si agent termic: pondere 4,86%
- furnizare energie electrica: pondere 25,48%
- servicii de mentenanta: pondere 6,31%
- servicii de telefonie: pondere 0,17%
- servicii evacuare gunoi /servicii de curatenie spatii: 0,41%
- servicii PSI: pondere 1,39%
- servicii de paza: pondere 0,03%
- alte servicii: pondere 4,41%

EVALUAREA GRADULUI DE SATISFACTIE A CLIENTILOR 2013

Clientul	Energie electrica	Gaze naturale	Telefonie	Agent termic	Apa si canalizare	Servicii de curatenie	Evacuare gunoi	PSI	Deratizare, dezinsectie	Politere si amabilitate	Disponibilitatea de a asculta nevoile clientului	Promptitudine si profesionalism	Total	NUMAR CRITERII	PUNCT AJ	Incadrare
360 INSIGHTS	4			3	4	3	3	4	4	4	2	2	33	10	3.3	multumit
ACM BRANDS DISTRIBUTION	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48	12	4	foarte multumit
ADMA GRUP	4	4			4	4	4	4	4	4	4	4	40	10	4.00	foarte multumit
ADREM INVEST	4	4			4	4	4	4	4	4	4	4	40	10	4.00	foarte multumit
AFT DESIGN	4	4		4	4	4	4			4	4	4	36	9	4.00	foarte multumit
ALAS ROMANIA	3				3	3		3		3	3	3	21	7	3.00	multumit
ALPIN SPORT CARPATIC	3				3	3		3		4	3	3	22	7	3.14	multumit
ALSTOM GRID	3			2	4		4	4	4	4	4	4	33	9	3.66	foarte multumit
ALL BIROTIC DEVICES	3				3	3	3	3		3	3	4	25	8	3.12	multumit
ANDRO GYR	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48	12	4.00	foarte multumit
ARSIS TRADING	4	4	4	4	1	3	3	3		3	3	3	35	11	3.18	multumit
A.R.T.S.	3	3		3	3	3	3	3		4	3	3	31	10	3.10	multumit
ASC SYSTEMS	3				4		4	4	4	4	4	4	31	8	3.87	foarte multumit
AVIROM PACK	4	4		3	4	4		4		4	4	4	35	9	3.88	foarte multumit
BENDEL DISTRIBUTION	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48	12	4.00	foarte multumit
BIT DEFENDER	4			4	4	4	4	4		3	3	3	33	9	3.66	foarte multumit
BIT WINDOORS	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	39	12	3.25	multumit

BIVOLUL ADVERTISING	3	3		3	3	2	2	3		3	2	2	26	10	2.60	multumit
BLOM ROMANIA	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	3	3	45	12	3.75	foarte multumit
CES BRANDS	4			3	4	4	4	3	4	3	3	3	35	10	3.50	foarte multumit
C.N.P.R. - OFICIUL POSTAL 84	4			4	4			4		4	4	4	28	7	4.00	foarte multumit
COMODO	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	36	12	3.00	multumit
COMPUTER RESOURCES INTERNATIONAL	4			4	4	3	3	4	4	3	3	4	36	10	3.60	foarte multumit
DIAPERUM ROMANIA	2	4	4	4	3	3		4		4	4	3	35	10	3.50	foarte multumit
DIAX SOLUTIONS	3	2		1	3		3			3	3	2	20	8	2.50	multumit
DTH AUTO SERV	3			3	3	3		3		4	4	4	27	8	3.37	multumit
DUNA ARMATURA	3	4	3	4	4	4	4	4	3	4	3	4	44	12	3.66	foarte multumit
ECO PUBLIC	3			3	3	3	3	3		3	3	3	27	9	3.00	multumit
ELECTRO-ALFA INTERNATIONAL	3	3	2	3	3	4	2	3	2	3	3	4	35	12	2.90	multumit
ENEA SERVICES	4	4	4	4	4	4	4	2	4	4	4	4	46	12	3.83	foarte multumit
EXPERT CONNECTION	3			3	3	3	3	3		3	3	3	27	9	3.00	multumit
FAN COURIER	4	3		4	3	3		4		3	3	3	30	9	3.33	multumit
FCR MEDIA ONLINE	2	4		4	4	4		4		3	3	3	31	9	3.44	multumit
FLOARE DE CACTUS	4	4			4			4		4	4	4	28	7	4.00	foarte multumit
GEO PROFESSIONAL SERVICES	3	4		4	4	4	4	4	4	4	4	3	42	11	3.81	foarte multumit
GREY WORLDWIDE	4			4	4	4		4		4	3	3	30	8	3.75	foarte multumit
GRIFF INTIMO	3		3		3		2	3		3	3	3	23	8	2.87	multumit
INFOPERFECTIONARE SI DEZVOLTARE	3			3		3		3		3	3	3	21	7	3.00	multumit
IT SUPORT SYSTEMS	3			4	4	4	4	4	4	4	4	3	38	10	3.80	foarte multumit
KAMIS CONDIMENTE	4	4	4	4	4	3	4	4	3	4	4	4	46	12	3.83	foarte multumit
LAFITTE COMMUNICATIONS	3				4	4		4		4	4	4	27	7	3.85	foarte multumit
LIGHT VIDEO PRODUCTION	4	3	4		4	4		4	3	3	4	3	36	10	3.60	foarte multumit
LORENZO GRUP	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	36	12	3.00	multumit
MAGENDOO INTERACTIVE	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	36	12	3.00	multumit
MIT CLIMA DISTRIBUTION	3	3		3	3					3	3	3	21	7	3.00	multumit
MOTIVO SERVICE GROUP	3	3			3		3	3		4	4	4	27	8	3.37	multumit
MOVI DESIGN FACTORY	3	3		3	3				3	3	3	3	24	8	3.00	multumit
MYO-O	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48	12	4.00	foarte multumit
NEMAR EDIL-CONSTRUCT	4	3	4	4	3	3	4	3	3	4	4	3	42	12	3.50	foarte multumit
NETRISK	4	4		4	4	3	4	4		4	4	4	39	10	3.90	foarte multumit

BROKER DE ASIGURARE																
NEW WAVE INCOMPREST	3	3		1	3	3	3	2	2	4	4	4	32	11	2.90	multumit
NORD HIRE DEVELOPMENT	4							4		4	4	4	20	5	4.00	foarte multumit
NOVO CUBIERTAS	2				1	3	3	3		3	2	3	20	8	2.50	multumit
PATISERU INFOCAT	3	3			3	3	2		2	3	3	3	25	9	2.77	multumit
PHONETASTIC GSM	3	3		2	2	3	3	3	3	4	4	4	34	11	3.09	multumit
QUANTOS DESIGNO	4	4			4			4		4	4	4	28	7	4.00	foarte multumit
RAMAYANA CAFES	4	4			4			4		4	4	4	28	7	4.00	foarte multumit
ROYAL CASH	3	3	3	3	2	2	3	3	3	3	3	3	34	12	2.83	multumit
RUNE	3	3	3		3			3		3	3	3	24	8	3.00	multumit
SEMANATOARE A	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48	12	4.00	foarte multumit
SIDORA METAL	4	4	3		4	4	4	4		4	4	4	39	10	3.90	foarte multumit
SIMEROM	3	3		3	3	3	3	3	3	4	4	4	36	11	3.27	multumit
SIMTEL TEAM	3			3	3	4	3	3		3	3	3	28	9	3.11	multumit
SOFTWIN	3			2	3	3	3	3		3	3	3	26	9	2.88	multumit
TEAM NET	3	4			3	3	3	3	3	3	3	3	31	10	3.10	multumit
TOALETE ECOLOGICE	3		3		3			3	3		3	3	24	8	3.00	multumit
TOP TENIS	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	43	12	3.58	foarte multumit
TOTAL FISHING	4			3	2	3	3	3					18	6	3.00	multumit
TROTTER RESTAURANT	3	3			3	3	3	3	3	3	3	3	30	10	3.00	multumit
TRYLON TSF	3	4			4	4	4	4	4	4	4	4	39	10	3.90	foarte multumit
UVET VIAGGI TURISMO	3			2	3	3	2	3	3	2	3	2	26	10	2.60	multumit
VECTOR INTERNATIONAL	4	4	4	4	4	4	4	4	3	4	4	4	47	12	3.91	foarte multumit
WORLD COMM	3		3	3	3	3	4	4	3	3	3	3	35	11	3.18	multumit
EXPERT ONE RESEARCH	3	4		4	4	4	4	4	4	4	4	3	42	11	3.81	foarte multumit

Total punctaj pe criteriu 241 165 85 165 235 198 179 233 125 251 246 243 2366 692 252.75

punctaj 3.25 3.43 3.3 3.17 3.26 3.3 3.25 3.4 3.2 3.43 3.36 3.3 **3.41**

Au raspuns 74 de clienti din totalul de 96 de chestionati, de unde rezulta ca a raspuns un procentaj de 77% din totalul clientilor

36 de clienti sunt foarte multumiti de serviciile noastre

38 de clienti sunt multumiti de serviciile noastre

0 clienti nemultumiti de serviciile prestate

Media gradului de satisfactie al clientilor, 3.41puncte, reflecta faptul ca nivelul serviciilor oferite de Sema Parc este unul ridicat.

11.1. Conform bilanțului contabil din ultimii trei ani, societatea administrator a înregistrat:

în anul 2013 profit / pierdere 11.050.000 lei - rezultat estimat
 în anul 2012 profit / pierdere 9.232.195 lei
 în anul 2011 profit / pierdere 6.147.012 lei

11.2. Administratorul se află în următoarea situație:

- a) după data de 14.07.2013 a fost declarat în faliment prin hotărâre judecătorească definitivă: da /nu
- b) după data de 14.07.2013 a fost divizat da /nu
- c) după data de 14.07.2013 a fost dizolvat judiciar prin hotărâre judecătorească definitivă da /nu

12. A fost elaborată *Strategia de funcționare și dezvoltare a parcului industrial*?

da / nu

– După caz, vă rugăm anexați *Strategia de funcționare și dezvoltare a parcului industrial*; dacă aceasta a fost deja depusă la MAI/MDRAP se va menționa acest fapt și se vor transmite modificările aduse acestuia în anul de raportare. Dacă nu, vă rugăm să menționați motivele care au împiedicat elaborarea *Strategiei de funcționare și dezvoltare a parcului industrial*, precum și perioada de timp pentru care a fost realizată.

13. Menționați dacă în parcul industrial sunt desfășurate activități de cercetare, transfer tehnologic, inovare etc. Dacă da, precizați ce tip de activități inovative se desfășoară în parcul industrial pe care-l administrați. Există o specializare a parcului legată de acest domeniu?

Nu este cazul

14. Precizați principalii concurenți ai parcului industrial:

Parcul industrial Metav si Parcul industrial Profaur

15. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent și furnizorii acestora:

- calculul facilităților prevăzute de Codul Fiscal și O.G. nr. 65/2001:
 - o de care a beneficiat societatea administrator sau inițiatorii parcului industrial;
 - o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.
- calculul altor modalități de acordare (precizați actul normativ/programul de dezvoltare și furnizorul):
 - o de care a beneficiat societatea administrator a parcului industrial;
 - o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.

Beneficiar: S.C. SEMA PARC S.A.

Anul 2011			
Furnizor	Baza legala	Modalitate de acordare	Cuquantum (mii lei)
Bugetul local	Alocare specifica individuala de ajutor de stat ca parte a schemei de ajutor de sta prevazuta la art. 250 din legea nr. 571/2003 privind Cod fiscal si OUG nr. 65/ 2001	Scutire de impozit pe cladiri	220,725
Bugetul local	Alocare specifica individuala de ajutor de stat ca parte a schemei de ajutor de sta prevazuta la art. 250 din legea nr. 571/2003 privind Cod fiscal si OUG nr. 65/ 2001	Scutire de impozit pe teren	3,087

Anul 2012			
Furnizor	Baza legala	Modalitate de acordare	Cuquantum (mii lei)
Bugetul local	Alocare specifica individuala de ajutor de stat ca parte a schemei de ajutor de sta prevazuta la art. 250 din legea nr. 571/2003 privind Cod fiscal si OUG nr. 65/2001	Scutire de impozit pe cladiri	191,993
Bugetul local	Alocare specifica individuala de ajutor de stat ca parte a schemei de ajutor de sta prevazuta la art. 250 din legea nr. 571/2003 privind Cod fiscal si OUG nr. 65/2001	Scutire de impozit pe teren	3,087
Anul 2013			
Furnizor	Baza legala	Modalitate de acordare	Cuquantum (mii lei)
Bugetul local	Alocare specifica individuala de ajutor de stat ca parte a schemei de ajutor de sta prevazuta la art. 250 din legea nr. 571/2003 privind Cod fiscal si OUG nr. 65/2001	Scutire de impozit pe cladiri	159,99
Bugetul local	Alocare specifica individuala de ajutor de stat ca parte a schemei de ajutor de sta prevazuta la art. 250 din legea nr. 571/2003 privind Cod fiscal si OUG nr. 65/2001	Scutire de impozit pe teren	3,58

*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarare prin hotărâre a Guvernului.

16. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:

Rețele:		Observații
Energie electrică	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	Retea alimentare medie si joasa tensiune = 8453 ml
Telecomunicații	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Gaze naturale	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	Retea alimentare si distributie gaze =7663 ml
Alimentare apă	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	Retea alimentare apa potabila =4700 ml
Canalizare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	Retea canalizare pluviala si menajera = 9053 ml
Drumuri	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	Retea drumuri = 5049 ml
Depozitare deșeuri	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	
Alte lucrări:		

Post transformare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	P.A. = 1 buc; P.T. = 8 buc.
Stație epurare a apelor uzate	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Stație pompare apă	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Parcare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	Suprafata parcare = 16750 mp
Altele (se vor specifica)	...	
Servicii:		
Hotel	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Sală conferințe	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Spațiu expozițional	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Bancare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Cabinet medical	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Management (pază, iluminare exterioară, curățenie exterioară)	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	Restaurante, Oficiu Postal, Spatii desinate activitatilor sportiv-recreative (paintball, escalada, tenis de masa, fitness, dans)

16.1. Care este situația infrastructurii (drumuri de acces, starea clădirilor, gradul de dotare cu utilități publice) și care sunt necesitățile / cerințele de modernizare a acesteia.

Parcul Industrial Sema Parc beneficiaza de rețele de furnizare si distributie pentru toate utilitatile necesare desfasurarii activitatii in cele mai bune conditii (energie electrica, PA si PT-uri, gaze naturale, alimentare cu apa si retea de canalizare).

Reteaua de drumuri este in permanenta modernizare si dezvoltare, imbunatatindu-se calitatea suprafetei de rulare. Parcarile sunt amenajate corespunzator cu suprafete de beton sau asfalt. Marcajul rutier si signalistica sunt elemente care maresc gradul de confort si satisfactie al clientilor si vizitatorilor parcului.

Cladirile administrate sunt in stare foarte buna pentru utilizarea in scopul pentru care sunt folosite, existand un program permanent de intretinere si modernizare a acestora.

Parcul ofera acces la rețelele de date si telefonie, precum si la alte mijloace de telecomunicatie.

Alte servicii si facilitati asigurate in cadrul parcului: iluminat exterior, periaj mecanic si spalare cai de acces, punct de control acces al autovehiculelor, sistem de supraveghere video.

16.2 Oportunități specifice zonei unde este situat parcul industrial

Avand in vedere faptul ca Sema Parc este situat in capitala tarii, exista o multitudine de oportunitati de afaceri care pot fi desfasurate in cadrul parcului, de la productie si depozitare, la activitati de cercetare si inovatie, consultanta si servicii, precum si activitati sportive si recreative.

Oportunitatile sunt oferite de concentrarea economica, gradul ridicat de educatie si specializare al fortei de munca si polul de interes al investitorilor externi.

De asemenea, eventualitatea materializării proiectului zonei metropolitane Bucuresti si inglobarea zonelor adiacente capitalei poate facilita decizia privind localizarea afacerilor de succes si dezvoltarea proiectelor de orice tip.

17. Lista agenților economici care activează în parcul industrial, la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2013):

Nr. crt	Denumire	Clasificare întreprindere / mică / mijlocie / mare	Anul localizării	Descrierea activităților desfășurate (conform cod CAEN și CPSA)	Nr. salariați **)	Țara de origine a agenților economici *)
1.	360 INSIGHTS SRL		2009	7320	16	GRECIA
2.	ADMA MOTORCYCLE SUPPORT SRL		2009	4333	25	ROMANIA
3.	ADREM INDUSTRIES SRL		2011	7112	12	ROMANIA
4.	AFT DESIGN SRL		2011	7219	15	ROMANIA
5.	ALPIN SPORT CARPATIC SRL		2012	8122	2	ROMANIA
6.	ALL BIROTIC DEVICES TRADE & SERVICE SRL		2012	9511	9	ROMANIA
7.	ASBIS ROMANIA SRL		2013	4651	40	CIPRU
8.	ASC SYSTEMS COM SRL		2009	9002	26	ROMANIA
9.	AKZO NOBEL COATINGS SRL		2010	4618	8	OLANDA
10.	ARSIS TRADING SRL		2011	4742	40	ROMANIA
11.	ALAS ROMANIA SRL		2006	2663	24	AUSTRIA
12.	ALSTOM GRID Romania SRL		2009	2711	20	FRANTA
13.	ANDRO GIR SRL		2012	4778	2	ROMANIA
14.	ARTS		2009	ASOCIATIE	25	ROMANIA
15.	AVIROM PACK SRL		2007	5190	19	ROMANIA
16.	BARBU LARISA MARIA PFA		2013	8552	2	ROMANIA
17.	BENTEL DISTRIBUTION SRL		2010	4610	7	ROMANIA
18.	BIT WINDOORS SRL		2005	7487	30	ROMANIA
19.	BITDEFENDER SRL		2012	5829	2	ROMANIA
20.	BIVOLUL ADVERTISING SRL		2010	9211	10	ROMANIA
21.	CNPR S.A.		2009	5320	15	ROMANIA
22.	CES BRANDS SRL		2010	4615	1	ROMANIA
23.	CMI DR. SERBAN BACIU RUXANDRA		2013	8623	2	ROMANIA
24.	COMODO SRL		2012	4791	12	ROMANIA
25.	COMPUTER RESOURCES INTERNATIONAL SRL		2012	4222	10	GRECIA
26.	DIAX SOLUTIONS SRL		2012	1729	7	ROMANIA
27.	DIAYERUM ROMANIA SRL		2009	8621	25	ROMANIA
28.	DIRECT CLIENT SERVICES SRL		2010	4791	50	ROMANIA
29.	D.G.P. L. Sector 6		2012	/	140	ROMANIA
30.	DOB GASTRO SRL		2012	5610	30	ROMANIA
31.	DUNA ARMATURA BUCURESTI SRL		2010	4674	9	ROMANIA
32.	ECO PUBLIC SRL		2009	9001	21	ROMANIA
33.	E-FORMULA ELECTRONICS SRL		2013	3313	4	TAIWAN
34.	ELECTRO ALFA INTERNATIONAL		2004	3120	12	ROMANIA
35.	ENEA SERVICES ROMANIA SRL		2012	6202	200	SUEDIA
36.	EXPERT ONE RESEARCH SRL		2009	6209	168	ROMANIA
37.	EXPERT CONNECTION SRL		2012	4799	60	ROMANIA
38.	FAN COURIER EXPRESS SRL		2008	6412	65	ROMANIA
39.	FCR MEDIA ON LINE SRL		2013	5812	30	LITUANIA /ESTONIA
40.	FLOARE DE CACTUS SRL		2004	5530	10	ROMANIA

41.	GEO PROFESSIONAL SERVICES SRL		2012	7112	2	ROMANIA
42.	GOOD FOOD & DRINKS SRL		2013	4711	3	ROMANIA
43.	GRIFF INTIMO SRL		2010	4618	5	ROMANIA
44.	GREY WORLDWIDE ROMANIA SRL		2010	7311	3	ROMANIA
45.	HITARO PLASTIC MACHINES SRL		2013	2899	3	ITALIA
46.	INFOP PERFECTIONARE SI DEZVOLTARE SRL		2012	4791	20	ROMANIA
47.	INTERMED CONSULTING & MANAGEMENT		2009	4110	3615	AUSTRIA
48.	INTACT PRODUCTION SRL		2013	5911	20	ROMANIA
49.	IT SUPPORT SERVICES SRL		2011	6209	1	ROMANIA
50.	KAMIS CONDIMENTE		2004	5137	21	POLONIA
51.	LAFITTE COMMUNICATIONS SRL		2009	4791	6	ROMANIA
52.	LORENZO GRUP		2005	2812	22	TURCIA
53.	LIGHT VIDEO PRODUCTION SRL		2010	5911	15	ROMANIA
54.	MAPED ROMANIA STATIONERY PRODUCTS		2010	7022	5	ROMANIA
55.	MARKETING STRATEGIC SRL		2012	5174	33	ROMANIA
56.	MECHANIKUS CONCEPT SERVICE SRL		2013	4520	30	ROMANIA
57.	MOVI DESIGN FACTORY SRL		2011	3109	15	ROMANIA
58.	MOTIVO SERVICE GROUP SRL		2012	4520	8	ROMANIA
59.	MIT CLIMA DISTRIBUTION SRL		2010	4322	20	ROMANIA
60.	NEMAR EDIL CONSTRUCT		2011	4211	7	ROMANIA
61.	NEW WAVE INCOMPRESST SRL		2010	7112	4	ROMANIA
62.	NORD HIRE DEVELOPMENT SRL		2010	4941	25	ROMANIA
63.	NOVO CUBIERTAS SRL		2011	4711	3	ROMANIA
64.	PHONETASTIC GSM SRL		2013	4652	30	ROMANIA
65.	PATISERU INFOCAT SRL		2010	4724	2	ROMANIA
66.	PIERRE CAFFE & TEA SRL		2013	4799	1	ROMANIA
67.	PRO PLASTIC ENGINEERING SRL		2013	7112	12	ROMANIA
68.	QUANTOS DESIGNO SRL		2010	7311	10	ROMANIA
69.	RAMAYANA CAFES SRL		2011	6203	16	ROMANIA
70.	ROBOTSNET CONSULTING SRL		2013	2899	6	ROMANIA
71.	RUNE PIESE AUTO SRL		2004	5030	49	ROMANIA
72.	ROYAL CASH SRL		2001	9200	3	ROMANIA
73.	SECVISION BUSINESS SOLUTIONS SRL		2013	6202	6	TURCIA
74.	SIMTEL TEAM SRL		2011	3320	12	ROMANIA
75.	SIDORA METAL SRL		2009	2852	7	ROMANIA
76.	STAR TAXI APP SRL		2013	6209	10	ROMANIA
77.	STRIZU ROBERT ANTONIO GROUP SRL		2010	5610	15	ROMANIA
78.	SIMEROM		2010	7420	27	ROMANIA
79.	SOFTWIN SRL		2012	6202	3	ROMANIA
80.	SYNAPSER COMMUNICATIONS		2010	6420	4	ROMANIA
81.	TOP TENIS SRL		2010	9310	10	ROMANIA
82.	TEAMNET INTERNATIONAL SA		2011	6201	140	ROMANIA
83.	TERRA GENERAL CONTRACTOR SRL		2012	4120	2	ROMANIA
84.	TOTAL FISHING IMPEX SRL		2010	4763	5	ROMANIA
85.	TRYLON TSF		2005	4525	100	CIPRU

86.	TOALETE ECOLOGICE SRL		2009	8129	6	UNGARIA
87.	TRICOMSERV SA		2009	2813	15	ROMANIA
88.	TROTTER RESTAURANT SRL		2005	5530	19	ROMANIA
89.	UVET VIAGGI TURISMO SRL		2012	8220	40	ITALIA
90.	VIDEOLINK SRL		2013	7739	6	ROMANIA
91.	VECTOR INTERNATIONAL SRL		2005	5147	70	ROMANIA
92.	VENERUSO ENTERPRISES SRL		2013	5210	2	ITALIA
93.	VISUAL LINE SRL		2010	4791	2	ROMANIA
94.	VIVEL SOUND & MUSIC CONSULT SRL		2013	8299	3	ROMANIA
95.	WEB MANAGEMENT CONSULT SRL		2013	7022	10	ROMANIA
96.	WORLD COMM SRL		2006	5190	18	ROMANIA

*) Se completează pentru agenții economici care au asociați / acționari cu domiciliul / sediul în străinătate, țara de proveniență.

**) Se completează cu numărul efectiv al salariaților existenți în parcul industrial la momentul raportării.

18. Efectivul salariaților în parcul industrial la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2013):

Societatea-administrator (Nr. persoane)	90
Agenții economici locatari în parcul industrial administrat (Nr. persoane)	5752

19. Precizați succint principalele dificultăți întâmpinate în activitatea de administrare a parcului industrial și motivele ce au condus la acestea.

- Dificultati de accesare a creditelor pentru finantarea proiectelor de dezvoltare
- Imposibilitatea accesării fondurilor nerambursabile ale CE

20. Descrieți domeniile în care considerați necesară intervenția MDRAP, în calitate de autoritate de reglementare în domeniul parcurilor industriale.

- Promovarea proiectelor legislative care sa sprijine in mod real aparitia si dezvoltarea parcurilor industriale
- Sustinerea crearii unui cadru motivational pentru initiatorii si administratorii parcurilor industriale prin acordarea de facilitati in obtinerea finantarilor necesare dezvoltarii infrastructurii si prin nerestricționarea accesului la fondurile europene

21. Precizați succint informații privind proiectele de dezvoltare elaborate/implementate în anul 2013 (vor fi specificate inclusiv proiectele elaborate, dar pentru care nu a fost identificată sursa de finanțare):

Titlul proiectului	Constructie Cladire Birouri
Suma totală (mii lei)	165.600
Activitățile principale	Inchiriere spatii birouri
Sursa finanțării*	Proprie
Suma co-finanțării*	-
Perioada de implementare*	2008-2014

*) se completează dacă este cazul.

Nota: Investitia este sistata in acest moment din lipsa surselor de co-finantare.

22. Societatea administrator are în vedere sau a elaborat un plan de investiții / dezvoltare post 2013? Dacă da, vă rugăm anexați documentul. În situația în

care acesta este în curs de elaborare, vă rugăm să menționați care sunt direcțiile abordate în vederea dezvoltării parcului industrial pentru etapa imediat următoare (răspunsul este facultativ).

23. Precizați informații referitoare la următorii indicatori:

1. Valoarea în milioane euro a investițiilor care se realizează începând cu anul 2014 sau se prognozează a se realiza în parcul industrial.
32,5 milioane euro
2. Câte locuri de muncă se prognozează a se realiza începând cu anul 2014.
4500 noi locuri de munca

Prognozele solicitate vizează perioada: început: 1 ianuarie 2014– sfârșit: data la care se apreciază că nu mai sunt necesare investiții (nu este neapărat să se încheie la sfârșitul acestui an).

24. Contact

Persoană de contact (funcția în cadrul societății administrator)	Adrian CORALEVICI Administrator/Director General
Adresa de corespondență (poștală) a societății administrator	Bucuresti, Sector 6, Splaiul Independentei nr. 319
Telefon	021.316.91.78
Fax	021.318.91.77
e-mail *)	office@semaparc.ro
Web site propriu:	www.semaparc.ro
Pagina de web unde este publicat raportul privind facilitățile fiscale:	www.semaparc.ro

* adresa de e-mail la care pot fi transmise materiale de interes pentru parcul industrial.

ADMINISTRATOR
Adrian CORALEVICI

NOTĂ: Modelul de raport în format .doc este trimis prin e-mail fiecărei societăți-administrator de parc industrial. În situația în care nu a fost primit mesajul, recomandăm să comunicați adresa de e-mail și să solicitați modelul de raport în formă electronică, la telefon: 021.314.81.99.